

**RAPPORT D'ACTIVITÉ**  
**ANNÉE 2023**



## **I /// LA VIE ASSOCIATIVE EN 2023**

## **II /// LES ACTIONS MENÉES EN 2023**

1. Réunion des adhérents  
Mardi 7 mars à 19 h à la Bouillonante, Tiers lieu ex-locaux Orange
2. Conférence «La propriété en question »  
Mercredi 28 juin à 19h au centre de ressources du CAUE Haute-Garonne à Cour Baragnon
3. Visite In Situ l'Eau et urbanisme à Portet-sur-Garonne, quartier Renoir et quai Garonne Vendredi 20 octobre de 14h à 16h30
4. Voyage d'étude à Lyon : l'adaptation au changement climatique  
8-9-10 novembre
5. Brasserie Urbains «Marche et territoires, outils de lectures croisées»  
Mardi 19 décembre à 19h30  
Centre ressource du CAUE 31, Cour baragnon, 24 rue croix baragnon, Toulouse

## **III /// LES REPRESENTATIONS INSTITUTIONNELLES ET PROFESSIONNELLES**

1. Représentations
2. Partenariats

## **IV /// PERSPECTIVES 2024**

1. La vie associative 2024
6. Les partenariats 2024
3. Le programme 2024

## **V // BILAN FINANCIER 2023**

## **VI // BUDGET 2024**

## **2023 = 45 adhérents**

**- 14 par rapport à 2022**

**+ 9 nouveaux adhérents**

On observe toujours que les années Échanges Urbains recueille plus d'adhérents cependant le fait de conditionner la participation au voyage de 2023 au fait d'être adhérent a permis une perte moins importante.

### **Le conseil d'administration**

Laurence Borredon  
Edwige Brasselet  
Louis Canizares  
Aurélie Corbineau  
Etienne Guitard  
Hélène Henry-Viel  
Jean-Yves Puyo  
Adeline Servat  
Corinne Sadokh  
Christophe Sonnendrucker

### **Les Réunions**

le 24 janvier, le 9 juin et le 3 octobre.

### **Les sujets**

- Bilan des Echanges Urbains 2022
- Le programme 2023 avec notamment le voyage d'étude
- Les partenariats et sources de financements
- Les représentations
- Le lancement des Échanges Urbains 2024.

### **Le Bureau**

Céline Loudier-Malgouyres, Présidente  
Vincent Agusti, Vice-Président  
Philippe Millasseau, Trésorier  
Mireille Astruc, Secrétaire  
Denis Leddet

### **Les Réunions**

Le 16 février, le 21 mars, le 20 avril,  
le 23 mai, le 11 juillet, le 21 septembre,  
le 24 octobre, et le 28 novembre.

### **Les sujets**

Le bureau suit et développe les orientations du conseil d'administration dans la gestion quotidienne de l'association et la mise en place des actions.

### **L'assemblée générale**

Elle a eu lieu le jeudi 15 juin 2023 à la Bouillonante.

14 adhérents étaient présents.

Le bilan moral de la présidente a été adopté à l'unanimité.

Le bilan comptable présenté Gabriel Détourbe, expert-comptable, et Philippe Millasseau, a été adopté à l'unanimité.

Le budget prévisionnel 2023, présenté par le trésorier a été adopté à l'unanimité.

## II /// LES ACTIONS MENÉES EN 2023

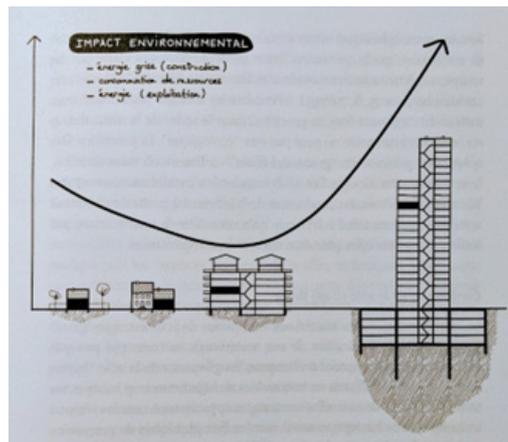
### 1. Réunion des adhérents Mardi 7 mars à 19 h La Bouillonante, Tiers lieu ex-locaux Orange

La soirée été organisée par les membres du conseil d'administration.

30 adhérents étaient présents.

Elle a débuté par un tour de table et la présentation des nouveaux adhérents.

Ensuite un temps d'échange sur le thème «Transition énergétique et qualité urbaine» a été animé par Vincent Agusti avec pour support quelques planches extraites de l'ouvrage *La ville stationnaire* de Sophie Jeantet, Clémence de Selva et Philippe Bihouix (Acte-Sud. 2022).



Le programme 2023 a été présenté par le bureau de l'association et les discussions se sont terminées autour d'un apéritif dinatoire.

### 2. Création d'un outil unique d'évaluation de la marchabilité autour des pôles multimodaux.

Les membres du groupe mobilités APUMP Occitanie : Sonia Teillac, Antoine Musard, Etienne Guitard, Aurélie Corbineau, Hélène Henry-Viel

Le groupe a finalisé le document courant du premier trimestre 2023 pour une faire présentation auprès du copil de Tisséo. Le document et la démarche, ont été très bien accueillis et ont été intégrés au Guide de la marche édité par l'AUAT.

Cet outil couvre toutes les situations urbaines, périurbaines et rurales par l'expérimentation sur 3 ateliers sur Saint-Jory, Colomiers et Baziège.

Issus du partenariat entre l'APUMP-O et Tisséo, les ateliers réunissent un groupe d'adhérents de l'APUMP, des techniciens de Tisséo, les élus et différents acteurs du territoire pour croiser les regards sur le thème de la marchabilité et de l'apaisement de la circulation.

L'objectif est d'éprouver et d'accompagner l'identification des cheminements piétons autour d'un pôle multimodal et d'initier ou d'approfondir la réflexion sur les possibilités de pacification des modes de déplacements dans l'espace public. Pour ce faire, le groupe à mis au point un outil d'évaluation originale, libre de droit et adaptable à tous les territoires.

Il est téléchargeable ici : [https://www.apump.org/sites/default/files/atelier\\_marchabilite\\_methofiches.pdf](https://www.apump.org/sites/default/files/atelier_marchabilite_methofiches.pdf)

### 3. Brasserie Urbaine «La propriété en question» Mercredi 28 juin à 19h Centre de ressources du CAUE Haute-Garonne à Cour Baragnon

**Intervention d'Hélène Morel, doctorante en urbanisme. Université Toulouse 2 Jean Jaurès, laboratoire LISST-CIEU**

#### **Bail réel solidaire : les défis d'une nouvelle forme d'accès à la propriété**

Les organismes de foncier solidaire (OFS) ont été créés par la loi Alur en 2014. Leur objet est d'acquérir des fonciers et de les gérer sur le long terme, en accordant des droits réels sur les logements construits dessus à des ménages modestes. En 2016, la loi crée le contrat de bail réel solidaire (BRS) qui définit le périmètre de ce nouveau droit réel et la relation entre l'organisme foncier et les ménages. Ce dispositif représente une nouvelle forme d'accès pour des ménages sous plafond de ressources. La loi laisse une très grande liberté dans le choix des statuts et de la gouvernance des OFS comme dans l'écriture des contrats BRS. Cette souplesse a été voulue pour adapter le dispositif aux enjeux de chaque territoire et selon les acteurs qui s'y associent. Comment les OFS pionniers se sont-ils saisis de cette liberté ? Comment maintenir cette souplesse tout en régulant le nouveau dispositif ?

**Intervention de Fabrice RUFFIER, Terre de liens Occitanie.**

#### **Terres agricoles : terres convoitées, terres consommées ou... terres de liens ?**

La terre agricole est une ressource unique et limitée. Pourtant, nous avons pris l'habitude de la consommer comme un «réservoir pour l'urbanisation». L'ordre des priorités est en train d'évoluer : Le zéro artificialisation nette marque une évolution culturelle majeure. Mais au fait, qui sont les propriétaires et comment sont-ils associés (ou pas) à ces évolutions de nos cadres réglementaires et symboliques ? Comment les pouvoirs publics soucieux de maîtriser les usages du foncier peuvent-ils mobiliser les propriétaires au profit de projets d'intérêt général ?



Avec 17 participants cette première édition de Brasserie Urbaine dans le centre de ressources mis à disposition par le CAUE Haute-Garonne fut un moment d'échanges riches qui a donné envie d'en organiser d'autres sur le même modèle. Les deux interventions se sont succédées laissant place à un débat faisant des liens entre les deux sujets et à une réflexion sur la transversalité des sujets de l'urbanisme.

La soirée était suivie d'un apéritif dinatoire.

#### 4. Visite In Situ l'Eau et urbanisme Portet-sur-Garonne, quartier Renoir et quai Garonne Vendredi 20 octobre de 14h à 16h30

Organisé par le groupe eau : Philippe Millasseau et Denis Leddet.

Une dizaine de personnes ont participé à la visite. Le temps pluvieux et la veille des vacances n'ont pas avantage la fréquentation.

##### **Libérer l'eau de ses tuyaux ... Une réponse aux enjeux de sa régulation ?**

Animé par Cécile Martino, Responsable Pilotage et Management de la Politique Pluviale du SIVOM SAGe et les adhérents de l'APUMP, Philippe Millasseau et Denis Leddet. En présence du maire de Portet sur Garonne et du directeur du service urbanisme. Cette visite organisée dans le cadre du partenariat avec l'agence de l'eau Adour-Garonne.

Le quartier Renoir à Portet-sur-Garonne regroupe un lotissement et une trentaine d'habitations.

Dans le cadre de cette opération, le SIVOM SAGe a conçu un projet visant à promouvoir une gestion intégrée et durable des eaux pluviales, avec des solutions alternatives au «tout tuyau» et réfléchi à l'échelle d'un bassin versant. Par cette approche innovante, il a fait le choix de privilégier une gestion à la source, en optant notamment pour des techniques infiltration naturelle, de stockage ou de rétention.

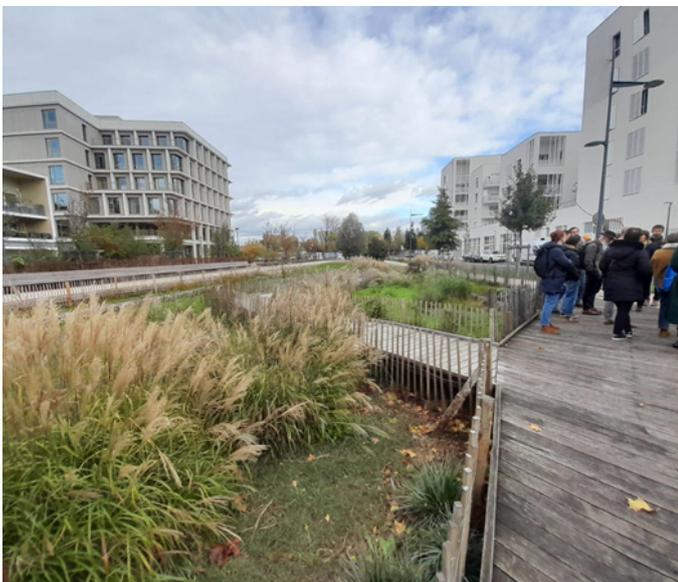


## 5. Voyage d'étude à Lyon : l'adaptation au changement climatique 8-9-10 novembre

Groupe d'organisation du voyage : Vincent Agusti, Aurélie Corbineau, Sonia Teillac.

C'est une délégation de 26 adhérents qui s'est retrouvée à Lyon pour deux jours de rencontres et de visites sur «l'adaptation au changement climatique». Un rythme soutenu, des intervenants passionnants, une ambiance studieuse mais détendue, voilà qui a fait l'équilibre d'un voyage enrichissant. Voici le programme et quelques photos.

JOUR 1	JOUR 2
<b>RDV 8h10</b> dans le Hall de l'hôtel pour un trajet de 15 min à pied Hôtel Ibis Budget Lyon Part Dieu - 52 Rue de la Villette, 69003 Lyon	<b>RDV 8h15</b> devant l'hôtel pour le trajet - 12 min à pied + 9 min Métro ligne B à Gare Part Dieu V. Merle jusqu'à Debourg + 2 min à pied
<b>8h30 - Interventions en salle .</b> Agence d'Urbanisme de l'agglomération Lyonnaise -129 Rue Servient - 23 ème étage - Tour Part Dieu	<b>RDV 8h45 - Jardin de l'ENS</b> -15 parvis René Descartes ! Attention la visite débute à 9h et le jardin étant fermé au public, les personnes en retard ne pourront pas rejoindre la visite en cours !
<b>Introduction</b> par Philippe Mary, directeur délégué sur les questions de ressources et de transitions de l'agence d'urbanisme de Lyon métropole.	<b>Visite du jardin de l'ENS (site Descartes), conçu par Gilles Clément</b> par Medhi Terry, jardinier formé à la « gestion libre », « gestion créative ». Visite centrée sur la biodiversité, de ce site soumis à une forte pression d'usages. Jardin perpétuellement changeant dans sa forme et ses équilibres biologiques.
<b>Arbres et nature en ville</b> par Manon Mommeja, référente végétalisations et parcs, agence d'urba Lyon. Stratégie parcs, arbres et nature en ville.	<b>Visite de la ZAC du Bon Lait</b> par Samuel Auray, paysagiste au CAUE 69. Aménagements urbains adaptés au changement climatique (trottoirs en sable à faible entretien, forte végétalisation d'une opération urbaine « normale » en urbanisation dense, avec gabarits contraints). Quelle gestion adaptée aux enjeux climatiques et de biodiversité et compatible avec une réduction des moyens des communes ?
<b>10h30 - Pause (15 minutes)</b>	Trajet en transport en commun vers Villeurbanne (40 minutes) Ligne métro B de Jean Macé à Charpenne + Tram 1 jusqu'à INSA Einstein
<b>Réemploi de matériaux dans la construction et l'aménagement</b> par Claire Vilasi , Chargée de mission VAD Panorama d'une filière locale en cours de structuration.	<b>12h : Déjeuner au Restaurant « Le jardin d'Aline »</b>
<b>Zones d'activités exemplaires</b> par Sébastien Thomas Chafanges – Consultant sénior chez Terres d'Avance et membre de VAD Maîtrise foncière et aménagements exemplaires. Démarche de l'agglomération de Chambéry de mise à disposition de baux à construction en lieu et place de la cession de foncier + ZA Parc Industriel de la Plaine de l'Ain	15 minutes de marche pour rdv 14h au Pôle Petite Enfance : 14 Rue Françoise Giroud, 69100 Villeurbanne
<b>12h15 : Buffet convivial à l'agence d'urbanisme</b>	<b>14h - Villeurbanne, visites « eaux pluviales » avec le GRAIE</b> (Groupe de Recherches Animation Diffusion sur les thématiques Eaux & territoires) Les deux sites illustrent les ambitions d'une ville responsable et résiliente mais dont les objectifs sont parfois difficiles à atteindre. Ils mettent en perspective les enjeux et les difficultés de faire la ville autrement.
<b>14h - Visites quartier Part Dieu</b> avec Sylvain Jacquemet, architecte maître d'œuvre agence Passagers des Villes et Loïc Cédelle, expert mobilités actives et transition des mobilités à la ville de Lyon.	<b>Terrain des Sœurs</b> avec Sylvain Jacquemet Passagers des villes, maîtres d'œuvre + Baptiste Jeanney, Chargé de mission du GRAIE Opération mixte de 3,5 ha pour 400 logements. Quartier « frugal » sans rejet d'eaux pluviales.
<b>Superbloc Danton / Jouhaux</b> : rue aux enfants, quartier à priorité piétonne inspiré par les Superblocks mis en place à Barcelone.	<b>Eco-Campus de la Doua</b> avec Baptiste Jeanney, Chargé de mission du GRAIE + intervenant du GRAIE. Retour d'expérience « bien être / acceptation sociale / efficacité » de divers dispositifs de gestion des eaux pluviales mis en place il y a plusieurs années par le GRAIE. Vague d'extension du campus avec une politique de déconnexion au profit d'une gestion « à la source » des eaux pluviales. Le campus sert également de laboratoire à ciel ouvert dédié au développement durable, avec une attention particulière sur la gestion des eaux de pluie et la biodiversité.
<b>Rue Garibaldi</b> : végétalisation, transformation d'anciennes trémies en réservoirs d'eau de pluie pour l'arrosage, noues, capteurs de besoins en eau des arbres déclenchant arrosage et mesure du pouvoir rafraichissant de la végétation, mobilité vélo et piétonne.	<b>17 h - Fin de journée</b>
<b>16h45 - Visite du groupe scolaire Veyet</b>	
<b>Renaturation de la cour d'école du groupe scolaire Veyet</b> avec Florence Dunod, chargée de mission « cours nature » ville de Lyon, Lucie Van Der Meulen, Socio-urbaniste chargée de la concertation. Désimperméabilisation et végétalisation, participation citoyenne.	
<b>18 h - Fin de journée</b>	



**6. Brasserie Urbaines «Marche et territoires, outils de lectures croisées»  
Mardi 19 décembre à 19h30  
Centre ressource du CAUE 31, Cour baragnon**

**Évaluation de la marche autour des pôles multimodaux  
Retour d'expérience sur la création d'un outil d'analyse ouvert**

Présenté par Aurélie Corbineau et Sonia Teillac.

Les membres du groupe mobilité de l'APUMP Occitanie présenteront la démarche de définition d'un outil pour évaluer la marchabilité d'itinéraires autour des gares, à travers un retour d'expériences d'ateliers animés par l'APUMP en partenariat avec Tisséo à Saint-Jory, Colomiers et Bazièges, sur la période 2021- 2022.

**Les nouveaux chemins de la métropole  
Mobilités actives dans le paysage périurbain toulousain**

Présenté par Anaïs Leger Smith, ingénieure paysagiste, maître de conférences ENSA Toulouse; Anne Péré, architecte urbaniste, maître conférence émérite ENSA Toulouse et Samuel Balti, géographe, maître de conférence ENSA Toulouse.

Les chemins qui ont maillés le territoire en s'appuyant sur une pratique de la marche, au plus près d'une géographie et d'une activité agricole, deviennent par endroits les supports de nouvelles mobilités actives, pour la promenade comme pour l'accessibilité aux services et aux transports en commun.

Leur capacité à servir de support pour des projets plus intégrés, passant de réseaux ruraux aux maillages verts, dans des infrastructures de nature, peut-être une piste pour la planification urbaine future depuis l'espace local.

Un programme de recherche mené dans le cadre de POPSU métropoleToulouse (plateforme d'observation des projets et stratégies urbaines).



# III /// LES REPRESENTATIONS INSTITUTIONNELLES ET PROFESSIONNELLES

## 1. Les représentations en 2023

En 2023, l'APUMP Occitanie a été présente dans les différents organismes et démarches où elle est impliquée.

- ▶ Représentation à la commission de conciliation départementale en urbanisme pour les départements : 09, 12, 31, 46, 65.
- ▶ Représentation aux conseils d'administration du CAUE 31 (Céline Loudier-Malgouyres) et du CAUE 81 (Vincent Agusti).
- ▶ Représentation au Conseil de Développement de Toulouse Métropole (Philippe Millasseau). Plusieurs membres de l'APUMP y sont également présents en tant que personnalité qualifiée.
- ▶ Participation au comité de suivi de la concertation mis en place par EUROPOLIA pour projet Toulouse Euro Sud-Ouest (TESO) (Etienne Guitard et Vincent Agusti)
- ▶ Membre du Conseil d'Administration d'Envirobot Occitanie (Laetitia Barré).
- ▶ Poursuite de la collaboration avec l'OPQU au sein du collège d'association de son conseil d'administration (Christophe Sonnendrucker).
- ▶ Cotec Tisséo : la représentation a été assurée pendant les travaux des ateliers de marchabilité, la pertinence de la participation de l'APUMP se pose avec la fin du partenariat (Hélène Henry-Viel).

## 2. Les partenariats en 2023

### ▶ Agence de l'Eau Adour Garonne

L'agence de l'eau est à présent notre partenaire principal. Une convention a été signée pour 2022-2023-2024.

L'élaboration des programmes se fait de façon annuelle.

Les attendus 2023 étaient :

- Organisation d'un In Situ,
- Organisation du voyage d'étude
- Organisation d'une brasserie urbaine
- Partage d'informations avec différents acteurs et sur les actions de l'AEAD

### ▶ TISSEO

Une convention avait été signée en novembre 2020 pour les années 2021 et 2022. Dès fin 2022 et courant 2023, plusieurs courriers ont été envoyés, pour demander un rendez-vous pour discuter de la suite du partenariat, puis restant sans réponse pour demander un nouveau contact suite au départ de Christophe Doucet. Fin 2023, Antoine Gavaland a été désigné comme notre contact. Un rendez-vous a été pris début 2024.

Dans le même temps, le groupe mobilité a terminé la production du document bilan sur les visites In Situ Marchabilité

### ▶ Toulouse Métropole

La convention de partenariat entre Toulouse métropole et l'APUMP a pris fin en décembre 2021. En 2022, une subvention « à l'action » a été accordée dans le cadre des Échanges Urbains. Le demande pour les Echanges Urbains 2024 a été faite fin 2023.

## IV /// PERSPECTIVES 2024

### 1. La vie associative 2024

La vie statutaire de l'association et la participation de ses membres à celle-ci est indispensable à la conservation de son équilibre démocratique.

Le conseil d'administration donne les grandes directions pour la gestion de l'association et de son programme d'action.

Le bureau fonctionne de façon collégiale dans la mise en application des orientations décidées par le CA et pour la gestion quotidienne de l'association.

Les réunions du conseil d'administration sont trimestrielles et sont le lieu de discussion des sujets de gestion de l'association. Notamment les projets à mener et la recherche de financements.

Les réunions du bureau sont mensuelles, elles permettent de faire un point sur les actions en cours et l'administration de l'association.

L'assemblée générale annuelle du 2 juillet 2024. La présidente fait le rapport moral de l'année passée et le trésorier fait le rapport financier. Le programme et le budget de l'année suivante y sont présentés et votés.

### 2. Les partenariats 2024

#### ► Agence de l'Eau Adour Garonne

L'agence de l'eau est à présent notre partenaire principal. Une convention a été signée pour 2022-2023-2024.

Le programme 2024 a été fixé en rendez-vous janvier 2024.

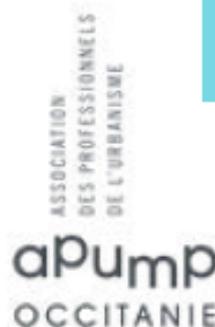
#### ► TISSEO

Un rendez-vous a été pris début 2024.

### 3. Le programme 2024

# PROGRAMME 2024

## APUMP EN ACTIONS



JANVIER

#### **Jeudi 25 Janvier, 18h30 : Soirée des adhérents.**

Présentation de l'association et des adhérents, du programme 2024 et retour sur le voyage d'étude à Lyon.

Invité : Denis Caraire, président de l'OPQU, Office professionnel de qualification des urbanistes.

Espace Ressources du CAUE 31, Cour Baragnon, 24 rue Croix Baragnon, Toulouse.

MARS

#### **Mardi 12 Mars, 18h30 : Brasserie Urbaine « La forêt et l'urbanisme, deux univers compatibles ? »**

« Planification écologique dans le Pantanal et le Chaco paraguayen » par Colin Gache, géographe, Isthme et Renaud Gache, architecte, Isthme.

« L'arbre en ville » par Aurélien Albert, concepteur-paysagiste, atelier Gama.

Espace Ressources du CAUE 31, Cour Baragnon, 24 rue Croix Baragnon, Toulouse.

MAI

#### **Mercredi 29 Mai, 18h30 : Conférence « Biorégion et Urbanisme des sols »**

Une conférence de Perrine Leroy-Michon, géographe, co-auteur de *L'écologie des territoires*, Les éditions Terre Urbaine, 2021, et Patrick Henry, architecte et urbaniste, auteur de *Des tracés aux traces, pour un urbanisme des sols*, Édition Apogée, 2022.

Cour Baragnon, 24 rue Croix Baragnon, Toulouse.

JUILLET

#### **Mardi 2 juillet**

##### **14h30 visite In Situ Eau et Urbanisme - La Cartoucherie**

Visite de projet orientée sur la gestion de l'eau, organisée en partenariat avec l'Agence de l'Eau Adour Garonne. Léo Maguerit, architecte urbaniste, Atelier des Paysages Marguerit, Ludovic Salva, Chef du Service Eau et Aménagement, Direction du Cycle de l'Eau, Toulouse Métropole et Mathilde GORGE, cheffe de projet ZAC, Oppidéa, nous accompagneront pour cette visite.

##### **18h : Assemblée Générale**

Salle du Barry, 9 rue Gaston Ramon.

L'assemblée générale sera suivie d'un apéritif dinatoire.

NOVEMBRE

#### **Jeudi 28 Novembre : Échanges Urbains « Le Sol Majeur »**

8ème rencontres interrégionales de l'urbanisme.

Une journée de rencontres professionnelles organisée autour de la présentation de quarante projets d'urbanisme par un binôme maître d'œuvre / maître d'ouvrage.

Centre de Congrès Pierre Baudis, Toulouse.