



L'APUMP, en partenariat avec Toulouse métropole  
vous propose

## Une visite *In Situ* à Bordeaux

Vendredi 4 décembre 2015

Les visites *In Situ* sont une déclinaison des Echanges Urbains, événement bisannuel majeur réunissant 500 personnes autour de 40 projets issus des 3 régions du grand Sud Ouest. Il s'agit de présenter les projets des éditions précédentes, en appréhender concrètement la réalisation.

La visite qui vous est proposée vous emmènera sur Bordeaux, autour de réalisations emblématiques de la Rive droite de la Garonne.





# Déroulement de la journée

7h30 : départ en Bus de Toulouse Métropole

10h30 : arrivée sur Bordeaux et accueil à l'hôtel de Métropole par **M. Michel Duchene**, Vice président en charge des grands projets d'aménagement urbains.

11h00 : Présentation de la stratégie urbaine de la Métropole et des grands projets urbains.  
**Jean Baptiste Rigaudy** - Directeur , pôle dynamiques urbaines, Bordeaux Métropole

11h30 : Zoom sur 55 000 ha pour la nature.  
**Elise Genot** - chef du service Réseau Nature, Bordeaux Métropole

12h15 : Le parc aux angéliques  
**Damien Butin** - chef du service Aménagements paysagers, Mairie de Bordeaux.

13h00 : Caserne Niel - Darwin Ecosystème.  
Déjeuner au Magasin Général.

14h30 : Echange autour du projet Darwin  
**Jean Benoit Perello** - Directeur Général d'Evolution (structure fondatrice et gestionnaire de Darwin)

15h40 : Le parc de l'Ermitage à Lormont  
**Graziella Barsacq** - Paysagiste, conceptrice du projet - Atelier Paysage Graziella Barsacq

16h30 : retour au bus et départ vers Toulouse  
19h30 : arrivée sur Toulouse.



# La stratégie urbaine de la métropole bordelaise

## Cap sur Bordeaux Métropole !

Le territoire bordelais, c'est avant tout un cadre de vie hors du commun que dessinent une nature et un patrimoine remarquables. C'est aussi un emplacement exceptionnel, aux portes de l'Océan et de l'Espagne.

Le 1er janvier 2015, Bordeaux Métropole a éclos, signe d'une métamorphose amorcée, portée par une dynamique économique et démographique. Des pôles de compétitivité structurent l'agglomération du Nord au Sud : Grand Port maritime, éco-parc, aéro-parc, bio-parc, campus, route des lasers. Tous regroupent des filières d'excellence - aéronautique, biotechnologies, numérique et éco-industries - fleurons d'innovation et viviers des métiers de demain.

L'attractivité et l'essor de notre territoire stimulent l'invention de nouveaux modes de vivre ensemble, de nouvelles façons d'habiter la ville. Nos ambitions : préserver sites historiques et espaces verts, enrayer l'étalement urbain, reconquérir les friches, favoriser la construction à proximité des axes de transport...

Le trophée de «territoire de l'année», décerné par Immoweek pour le projet d'aménagement du secteur des Bassins à flot, témoigne de notre volonté de proposer des logements de qualité, accessibles à tous, intégrés à des quartiers vivants. Cette même volonté préside à l'opération d'Intérêt national Euratlantique, véritable révolution urbaine qui redessinera le sud de l'agglomération autour de la future LGV, en mêlant quartiers d'affaires, commerces, espaces culturels et habitations.

Equipements audacieux et infrastructures performantes finiront d'inscrire notre territoire au rang des grandes métropoles européennes. Au pont levant Chaban-Delmas, couronné du prestigieux prix «Outstanding Projects 2014», viendra s'ajouter un pont promenade au design épuré, conçu par Rem Koolhaas. Sans oublier l'emblématique Cité des civilisations et du vin, le nouveau stade qui accueillera l'Euro 2016 ou la future grande salle de spectacles de Floirac...

**Alain Juppé**

Président de Bordeaux Métropole

Maire de Bordeaux



## 55 000 ha pour la nature

Aujourd'hui, la moitié des 55 000 ha de la métropole se présente sous la forme d'espaces naturels et agricoles.

Cet équilibre constitue à la fois un trait marquant de l'identité du territoire et un atout pour un développement durable de la métropole, à condition de renverser la tendance actuelle à l'étalement urbain qui contribue au grignotage de ces espaces.

Avec la démarche 55 000 ha pour la nature, c'est la première fois que le rôle de la nature dans une agglomération est ainsi appréhendé, aussi bien dans ses fonctions sociale (loisir, cadre de vie), qu'économique (agriculture urbaine, tourisme vert) ou environnementale (biodiversité).

L'initiative «55 000 hectares pour la nature» repose sur la consultation d'équipes pluridisciplinaires, réunissant des compétences en matière : d'écologie, paysage, urbanisme, développement territorial ou agronomie...

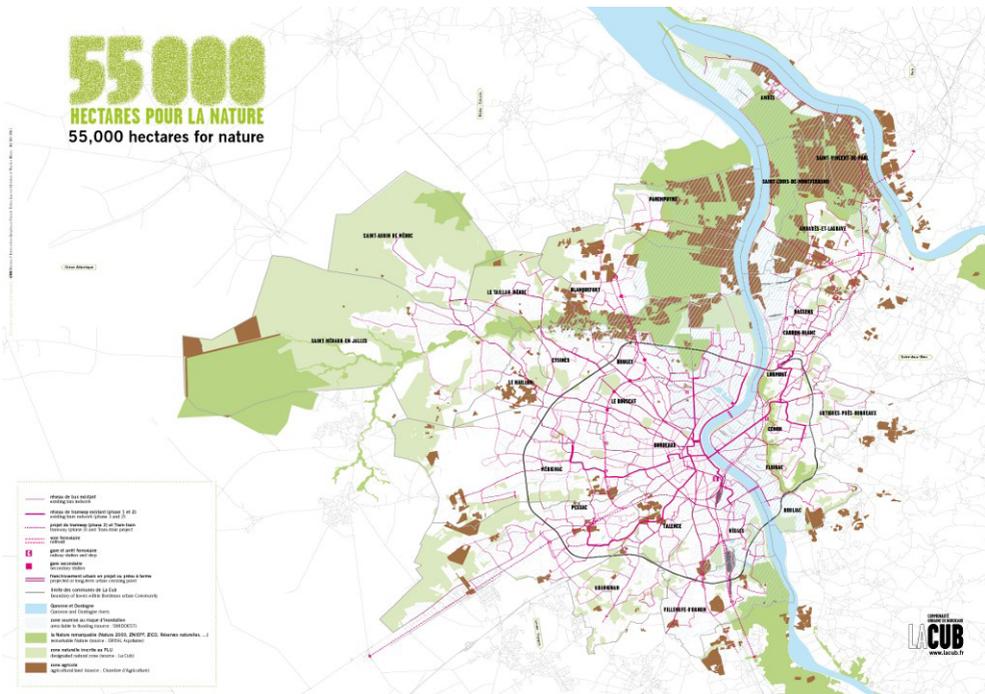
L'objectif est de multiplier les projets « nature » et faire de la nature un des grands chantiers de la décennie bordelaise.

Cette opération constitue le pendant de la démarche «50 000 logements autour des axes de transports collectifs».

La consultation des équipes a été menée sous la forme d'un dialogue compétitif.

Plusieurs domaines d'intervention identifiés :

- **le coeur des villes**, où il faut réapprendre à se tourner vers le paysage et redécouvrir la biodiversité
- **les grands espaces agricoles et forestiers**, avec l'encouragement aux productions « bio » consommées localement et une ouverture au public de certains de ces espaces
- **la valorisation des zones humides ou inondables** où il s'agit de favoriser une mixité d'usages
- **l'affirmation de trames verte et bleue**
- **l'affectation des friches et espaces en mutation** à des projets nature.





## Le parc aux Angéliques

Initiée dans les années 2000 au travers du Plan Vert, et prolongée plus récemment par la charte des paysages, la ville de Bordeaux a défini plusieurs objectifs stratégiques pour accompagner le projet urbain :

- réhabiliter et restaurer les espaces naturels ;
- amplifier et diversifier la structure végétale du centre-ville ;
- créer des réseaux verts entre les parcs ;
- requalifier les espaces verts existants ;
- renouveler le patrimoine arboré ;
- innover dans une gestion raisonnée des espaces verts.

Au delà des actions quotidiennes, la ville assistée du paysagiste Michel Desvigne (Grand prix de l'Urbanisme 2011) s'est lancée dans la réalisation progressive du Parc aux Angéliques.

L'aménagement du Parc aux Angéliques, qui borde la Garonne sur près de 10 km et couvre une surface d'environ 40 ha permet la création d'une coulée verte qui traverse la métropole bordelaise du Nord (Lormont) au sud (Bouliac). Il permet à la fois la reconquête d'anciennes friches industrielles présentes sur cette rive tout en mettant en valeur la richesse écologique du site. Le projet de parc offre également de larges perspectives sur la rive gauche de la Garonne, par la création de filtres naturels dans le paysage.





## Darwin Ecosystème

De par son installation au sein des Magasins Généraux de la friche militaire Niel, DARWIN est à l'origine de la sauvegarde d'un « patrimoine historique exceptionnel » de l'agglomération bordelaise.

A l'abandon depuis 2005 (année de retrait du 57ème et dernier régiment d'infanterie du train) et rapidement dégradé depuis, ce vaste ensemble immobilier de près de 20 000 m<sup>2</sup>, constitue un élément symbolique et structurant de la vie de l'agglomération et du quartier depuis des décennies.

En permettant sa rénovation, DARWIN a contribué à préserver une "pépite" urbaine dans le respect de la mémoire du lieu, tout en métamorphosant son ancien usage militaire en pôle d'activités économiques et culturelles responsables.

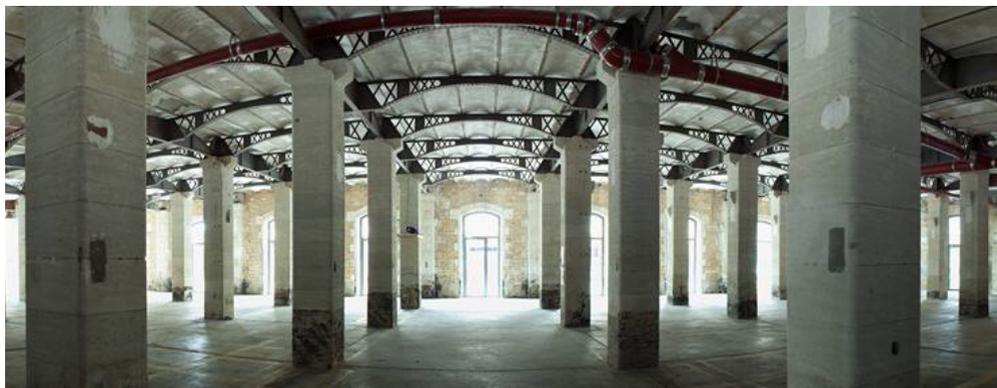
DARWIN se situe en bordure de Garonne et aux avant-postes du futur éco-quartier Bastide Niel. Ici, sur la rive droite de Bordeaux, la Communauté Urbaine de Bordeaux et la Ville planifient en effet la reconquête de 34 Ha de friches militaires et ferroviaires.

Objectif : aménager de 2015 à 2027 un quartier de centre-ville dense, mixte, accessible à tous, « durable », conçu par Winy Maas (agence MVRDV). Il accueillera de nombreux logements (3200 à 3400 logements / 55% de logements locatifs sociaux et accession maîtrisée), emplois et équipements publics de proximité.



Un éco-quartier innovant, notamment en matière d'économie d'énergie, de gestion des eaux et des déchets, de déplacements mais également en matière de qualité d'usage des logements et des espaces publics. Au total un programme de 395.000 m<sup>2</sup> SHON.

Paradoxalement, malgré un pilotage 100% privé et indépendant, DARWIN est la première réalisation visible de ce futur éco-quartier dont il donne le « LA ».





## Le parc de l'Ermitage, Lormont

Dans l'agglomération de Bordeaux, le parc de l'Ermitage est un fabuleux enclos de nature issu d'une friche industrielle abandonnée. L'exploitation d'une carrière par les Ciments Poliets jusqu'en 1975 a creusé le coteau calcaire et laissé des fronts de taille, des talus stériles livrés au temps.

Ce site, longtemps oublié par les hommes est aujourd'hui un jardin «extraordinaire». Livré aux dynamiques du vivant, cet espace hors du temps et dans la ville, est un paysage improbable, un chaos impressionnant et incongru.

Le parc a été créé en 2005 à la demande de la commune de Lormont qui souhaitait l'ouvrir au public, aménager un plan d'eau permanent et le reconnecter aux rives de la Garonne toute proche, au vieux bourg de pêcheurs et aux quartiers populaires.

Comprendre pour mieux révéler cette histoire humaine, de labeurs liés à l'histoire industrielle.

Vivre l'immersion dans la nature

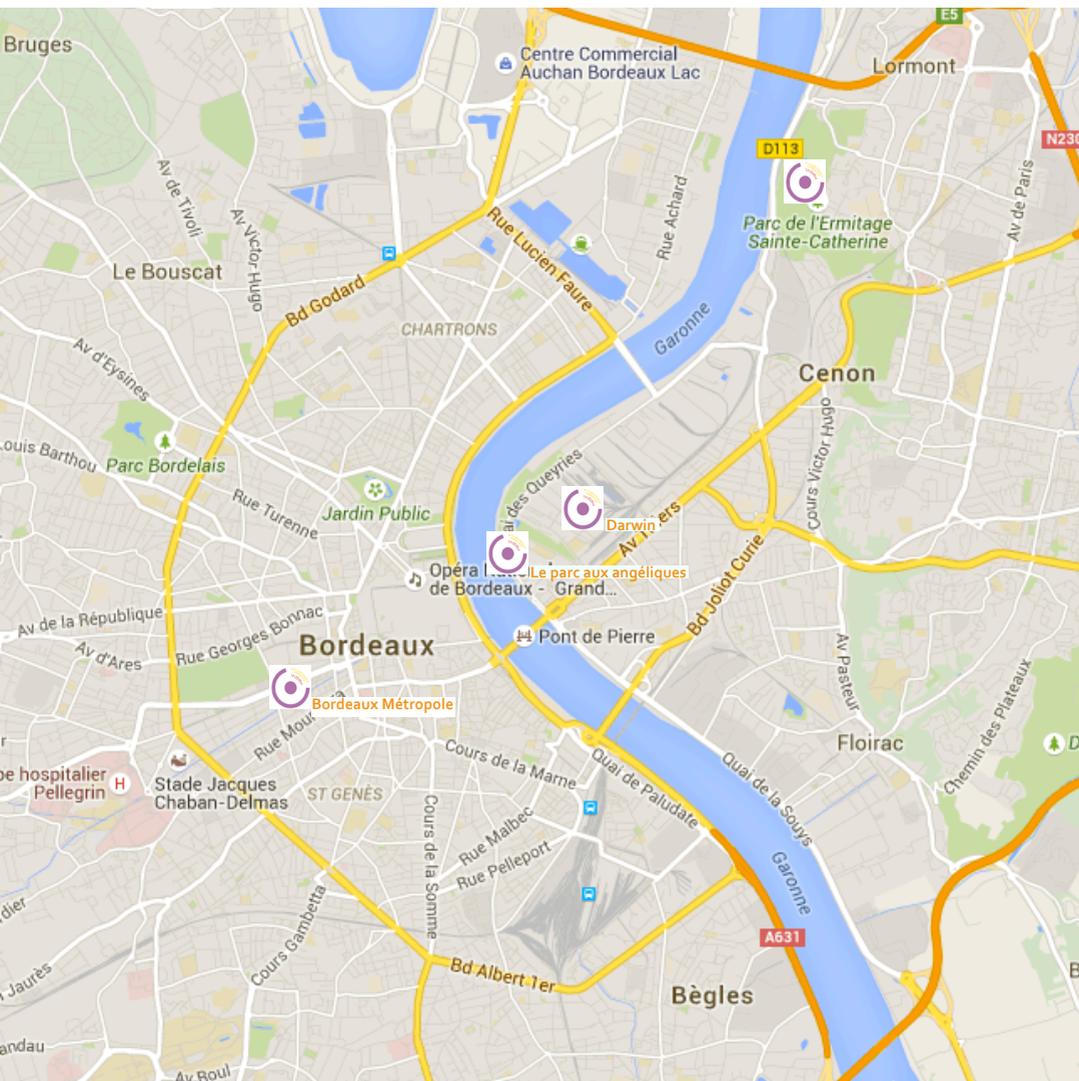
Trouver l'équilibre entre préservation et découverte de la biodiversité par le public



# Liste des participants :

Nom	Prénom	Organisme	Fonction
ASTRUC	Mireille	atelier Villes & Paysages	architecte-urbaniste
AUJOULAT	Michel	Toulouse Métropole	1er vice-Président Environnement et Développement Durable
BAUCHET	Thierry	Toulouse Métropole	Directeur Général Délégué aux Espaces Publics
BERTHET	Thomas	Inddigo	Expert mobilités
BIASOTTO	Franck	Toulouse Métropole	Environnement et Développement Durable (Pdt commission)
BONNAFOUS	Pierre	Toulouse Métropole	Directeur Pôle territorial centre
CANIZARES	Louis	Dessein de Ville	Urbaniste
CANTAGREL	Guillaume	Toulouse Métropole	Grands Projets
CAROT	Catherine	Toulouse Métropole	Directrice Direction de l'Environnement
CASSORET	Grégory	Toulouse Métropole	TOP EST
CHAUMETTE	Marie-Pierre	Mairie de Toulouse	Adjointe au Maire, Déléguée aux espaces verts
COLAS	Constance	APUMP	Chargée de mission
CURE	Sylvie	caue aveyron	architecte
DAVID	Virginie	Toulouse Métropole	Chef de Service- Service Règlementation Urbaine
DURBAS	Jean-Louis	Toulouse Métropole	Délégation à l'Aménagement
FOURQUASSIER	Thierry	Toulouse Métropole	Maire de Saint-Jory – Président commission UPU
GUITARD	Etienne	Kaufman & Broad	Directeur développement Grand Sud-Ouest
HEGOBURU	Jean-pierre	CODEV	Vice-Président
HERNANDEZ	Amandine	APUMP	Architecte
LAIGNEAU	Annette	Toulouse Métropole	Vice-Présidente de Toulouse Métropole
LHOTELLIER	Hervé	APUMP	Architecte - Urbaniste
LOUDIER - MALGOUYRE	Céline	APUMP	socio-urbaniste
MARTIN ITURIA	Miren	CC Tarn & Dadou	Directrice adjointe Aménagement et développement durable
MIGUET	Paméla	Indépendante	Urbaniste
MILLASSEAU	Philippe	Bureau d'études	Urbaniste
MONMAYRANT	Philippe	APUMP	
PENNINCKX-KIESER	Jacqueline	Mairie de Toulouse	Conseillère municipale Déléguée (cheminements doux...)
PERE	Anne	ENSA Toulouse	
POIRIER DE NARCAY	Estelle	Toulouse Métropole	Grands Projets
PRADAL	Maurice	Toulouse Métropole	Grands Projets

PUYO	Jean-Yves	Architecture, Design Urbain & Paysages	Urbaniste qualifié OPQU- Architecte DPLG
RAILLARD	Edith	Toulouse Métropole	TOP NORD
REDON	Bruno	Cabinet Reperage	Urbaniste
RENAULD	Antoine	Toulouse Métropole	Conseiller du Président
RIEG	Isabelle	CAUE31	Déléguée à la culture
ROCA D'HUYTHEZA	Pierre	d une ville a l autre	architecte urbaniste
ROSEN	Jacques	Toulouse Métropole	Directeur Délégué à l'Aménagement
SADOKH	Corinne	SOLIDARITE VILLES	
SCHREINER	Clarisse	APUMP	Trésorière
SONNENDRUCKER	Christophe	APUMP	Président
TIGNOL	Martine	Toulouse Métropole	Directrice Jardins et Espaces Verts
TOULZA	Vincent	Toulouse Métropole	TOP OUEST
VALADIER	Jean-Charles	APUMP	Expert
VIAROUGE	Grégory	Toulouse Métropole	Direction de la Performance
VIDAL	Damien	Toulouse Métropole	Opérations foncières



# APUMP

ASSOCIATION  
DES PROFESSIONNELS  
DE L'URBANISME  
DE MIDI-PYRÉNÉES

28 avenue Leon Blum  
31 500 Toulouse  
05 34 39 23 23  
contact@apump.org

